



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/59

26/12/2024

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt AŞ	300.000.000	322.600.000	22.600.000	-	9.700.000 (1)	6.460.000 (2)	125,00 (3)
Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	157.800.000	200.000.000	42.200.000	-	19.000.000 (4)	-	15,00 (5)

- (1) Mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım AŞ'nin sahip olduğu 6.596.000 TL ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım AŞ'nin sahip olduğu 3.104.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 9.700.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- (2) Fazla talep gelmesi halinde mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım AŞ'ne ait 4.392.800 TL ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım AŞ'ne ait 2.067.200 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 6.460.000 TL nominal değerli (B) grubu payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.
- (3) 1 TL nominal değerli paylar 125 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (4) Mevcut ortaklardan Hasan İnanç KABADAYI'ya ait 19.000.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.
- (5) 1 TL nominal değerli paylar 15,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	70.000.000	280.000.000	-	210.000.000	-	-
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	300.000.000	1.200.000.000	-	900.000.000	-	-
Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar AŞ	1.080.000.000	5.400.000.000	4.320.000.000	-	-	Halka Arz

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Selçuk Ecza Deposu Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Borlease Otomotiv AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Şekerbank TAŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Emir Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Erciyas Çelik Boru Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye İş Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye İhracat Kredi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye Garanti Bankası AŞ	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
T.C. Ziraat Bankası AŞ	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	11.000.000.000 ABD Doları	

### 4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ	Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Teknoloji Şirketleri Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu (1)	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-
	Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Sabancı Topluluğu Şirketleri Endeksi Emeklilik Yatırım Fonu (1)	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-
	Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Tarım ve Gıda Sektörü Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (1)	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-

(1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1"

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ'nin Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Teknoloji Şirketleri Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu, Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Sabancı Topluluğu Şirketleri Endeksi Emeklilik Yatırım Fonu ve Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Tarım ve Gıda Sektörü Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonların paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Verim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Oragon Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Agrega Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Tacirler Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

#### 4. Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

AKC Bağımsız Denetim AŞ'nin Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) İfo Yatırım Menkul Değerler AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler AŞ (1)	47*****87	Kurul Karar Organı'nın özel nitelikteki Kararına aykırı şekilde başvuru yapılması	Kurul Karar Organı'nın 13.07.2023 tarihli ve 38/807 sayılı Kararı	155.567

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararda yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ (Şirket) paylarında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
BCC Yatırım ve Danışmanlık AŞ	16*****62	Pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin payların Borsa İstanbul AŞ'de satışa konu edilmesi	Kurul Karar Organı'nın i-SPK 128.19 (14.02.2023 tarih ve 9/178 s.k.) sayılı İlke Kararı, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi ve VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesi	3.081.378,30

c) İstanbul Portföy Yönetimi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	48*****18	Şirket'in Arzum Elektrikli Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret AŞ'nin sermayesini temsil eden payların halka arzında, yurt içi kurumsal yatırımcı grubundan satın aldığı payların ikincil piyasada işlem görmesinden hemen önce Şirket'in gerçek kişi müşteri hesaplarına transfer edilmesi	II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası ve III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 10 uncu maddesinin birinci fıkrası	316.964

d) 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal raporlarını Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) zamanında bildirmeyen şirketler hakkında yapılan inceleme sonucunda Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri Sanayi Ticaret AŞ ve Diriteks Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ hakkında aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri Sanayi Ticaret AŞ	52*****68	31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi.	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 10, 11 ve 12/A maddeleri	986.045,88
Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ	30*****08	31.12.2023 tarihli finansal raporun süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi.	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 10, ve 12/A maddeleri	493.022,94

e) Sercan KUTLU hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylemler	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenlemeler	Verilen İPC Tutarı
Sercan KUTLU	27*****72	Geosis Powertrain Motor ve Kontrol Teknolojileri AŞ'nin (Geosis) paylarının Borsa İstanbul AŞ'nin Girişim Sermayesi Pazarı'nda halk arz edilmeksizin satışına ilişkin başvurusunun incelendiği dönemde, Geosis finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştiren Karar BDŞ'de (Karar BDŞ) Ortak ve Denetçi olarak çalışmasına karşın; - Geosis'e halka arz danışmanlığı hizmeti veren Güçlü Danışmanlık Ltd şti'ne (Danışmanlık Şirketi) ilgili halka arza ilişkin danışmanlık hizmeti verdiği hakkında Karar BDŞ'ye yazılı bildirimde bulunmamış olması, - Halka arz sürecinde Danışmanlık Şirketi'ne Geosis ile ilgili danışmanlık hizmeti vermesi sebebiyle ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarından uzak kalmaması ve karşılaştığı etik çatışmaların çözümünü sağlayabilmek için en yakın amirinden başlayarak çatışmaya konu olan hususu üstlerine taşımaması,	Seri: X, No: 22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliği'nin; -12 nci maddesinin ikinci fıkrası, -12 nci maddesinin üçüncü fıkrasının (b) ve (c) bentleri, -13 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a)/1 bendi, -13 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri, -13 üncü maddesinin altıncı fıkrası	246.511,47

f) Çan2 Termik AŞ (CANTE) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Yalçın ÇELİKBAŞ	48*****64	CANTE pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri	2.572.123,76
Muhammed YARIZ	22*****58			1.942.792,36
Serhat GÜVEN	18*****36			1.169.998,18
Berk ERBEY	32*****08			1.072.451,01
Yeliz BULUT	70*****74			538.695,65
Berkan GÜLEN	12*****92			505.957,84
Nuri Mert DİNÇ	11*****32			403.000,80
Efehan AYDEMİR	20*****16			304.592,28
Metehan GÜVEN	10*****46			100.109,88
Emre ERBEY	32*****34			98.400,66

g) 27.04.2022 tarih Kurul kararı sonrasında, Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (KZBGY) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****30	Hakkında borsalarda işlem yapma yasağı kararı tesis edilmiş olan kişilerin hesabından kredilerin tasfiyesi amacıyla gerçekleştirilen satış işlemlerinde öncelikli olarak incelemeye konu edilmemiş paylarının satılmaması	V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 15 inci maddesinin altıncı fıkrası	942.065,00
Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ	61*****12			942.065,00
Phillipcapital Menkul Değerler AŞ	45*****02			69.783,00
Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ	80*****85			69.783,00

h) 27.04.2022 tarih Kurul kararı sonrasında Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (KZBGY) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****30	Hakkında borsalarda işlem yapma yasağı kararı tesis edilmiş olan kişilerin hesabından kredilerin tasfiyesi amacıyla gerçekleştirilen satış işlemlerinde kişilerin kredi borcundan fazla tutarda satış yapılması	V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 15 inci maddesinin üçüncü fıkrası	872.282,00
Phillipcapital Menkul Değerler AŞ	45*****02			69.783,00

i) Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	39*****27	Emir iletiminde müşterilere ilişkin IP (Internet Protokol) numaraları kayıtlarının eksik ve hatalı tutulması	III-45.1 sayılı Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'in 8 inci maddesinin ikinci fıkrası	5.833.734,00
		Tebliğ'de belirtilen durumlarda Kurulumuza yapılması gereken şüpheli işlem bildirimlerinin yapılmaması	V-102.1 sayılı Bilgi Suistimali veya Piyasa Dolandırıcılığı Suçları Hakkında Bildirim Yükümlülüğü Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası	1.944.578,00

i) Turkcell İletişim Hizmetleri AŞ (TCELL) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Kişi	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
UBS AG London Branch	88*****80	TCELL pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (f) bentleri	1.175.029,00

## 2. Suç Duyuruları

a) Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (BASGZ) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde ve sosyal medyada yapılan paylaşımlarda sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları 3.a)**

Suç Duyurusunda Bulunan Şahıslar	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Hasan MEŞE	11*****52	13155847	BASGZ pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ve sosyal medyada yapılan paylaşımlar	6362 sayılı SPKn'nun 107/2 maddesi
Kenan YÜKSEK	22*****90	23227532		
Mehmet ÖZCAN	47*****22	28797058		
Tayfun BÜYÜK	13*****32	13956570		
Ramazan USLU	15*****60	29393078		
Oğuzhan ÇAKIROĞLU	40*****10	27213919		
Hasan BACAĞ	13*****14	38098144		
Bektaş ÜŞÜMÜŞ	62*****80	29867256		
Muhammed MEŞE	11*****98	14014920		
Hümevra MEŞE	32*****10	45362008		
Mahmut Nevfel ELGÜN	43*****66	20143608		
Selman ÇAKMAK	43*****48	20569999		
Mehmet ÜNAL ÇEVİK	21*****04	21319093		
Şemsettin Günaltay ERİKEL	21*****06	21784528		
İlhan KÜÇÜK	32*****88	12545925		
Alaaddin SEVİNÇ	56*****04	31990990		
Musa ŞİMŞEK	15*****04	33947808		
Kurtuluş DOĞANAY	31*****02	44754198		

b) Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında Mehmet Hamdi ÖZEL tarafından gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir. **(Bknz. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları 3.b ve Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri 4.a)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıslar	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mehmet Hamdi ÖZEL	37*****04	13474882	Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler	6362 sayılı SPKn'nun 106 ncı maddesi.
Hüseyin YAKAN	19*****46	21306316	Yetkilisi olduğu yatırım hesabının kullanılması suretiyle bilgi suistimali suçuna iştirak edilmesi	6362 sayılı SPKn'nun 106 ncı maddesi ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (BASGZ) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ve sosyal medyada yapılan paylaşımlar nedeniyle aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin (Tedbirler Tebliği) 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı getirilmesine; Tedbirler Tebliği'nin 6/3 maddesi uyarınca, Kurulumuzun 08.11.2021 tarihli kararı ile 6 ay işlem yapma yasağı getirilmesine ve Kurulumuzun 18.04.2022 tarihli kararı ile işlem yapma yasağı 6 ay uzatılmasına karar verilen kişiler hakkında, işlem yasaklı kaldığı sürenin 2 yıllık süreden düşülerek uygulanmasına karar verilmiştir.

İşlem Yapma Yasağı Getirilen Kişiler	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Hasan MEŞE	11*****52	13155847	2 Yıl	5/2, 6/2, 6/3
Kenan YÜKSEK	22*****90	23227532		
Mehmet ÖZCAN	47*****22	28797058		
Tayfun BÜYÜK	13*****32	13956570		
Ramazan USLU	15*****60	29393078		
Oğuzhan ÇAKIROĞLU	40*****10	27213919		
Hasan BACAĞ	13*****14	38098144		
Bektaş ÜŞÜMÜŞ	62*****80	29867256		
Muhammed MEŞE	11*****98	14014920		
Hümeyra MEŞE	32*****10	45362008		5/2, 6/2
Mahmut Nevfel ELGÜN	43*****66	20143608		
Selman ÇAKMAK	43*****48	20569999		
Mehmet ÜNAL ÇEVİK	21*****04	21319093		
Şemsettin Günaltay ERİKEL	21*****06	21784528		
İlhan KÜÇÜK	32*****88	12545925		
Alaaddin SEVİNÇ	56*****04	31990990		
Musa ŞİMŞEK	15*****04	33947808		
Kurtuluş DOĞANAY	31*****02	44754198		

b) Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler hakkında, 6362 sayılı SPK'nın 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıslar	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Mehmet Hamdi ÖZEL	37*****04	13474882	2 Yıl	5/2-6/2
Hüseyin YAKAN	19*****46	21306316		5/2-6/2

c) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunduğu tespit edilen internet siteleri ve yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ile 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.xmtrmarket.net>
- <https://my.xmtrmarket.net>
- <https://partners.xmtrmarket.net>
- <https://analitik.forexasistaniniz.com>
- <https://www.tradehf-tr.com>
- <https://my.tradehf-tr.com>
- <https://olivemarkets245.com>
- <https://my.olivemarkets245.com>
- <https://persyatirim39.com>
- <https://sca.persyatirim39.com>
- <https://wt.persyatirim40.com>
- <https://wolf-markets18.com>
- <https://sca.wolf-markets18.com>
- <https://wt.wolf-markets18.com>
- <https://alcmenkul5.com>
- <https://acc4.alcesube.com>
- <https://web31.alcglobaltrader.com>
- <https://merkurcapital18.com>
- <https://acc9.asmenkuldegerler.info>
- <https://acc5.financetrd.io>
- <https://tr7.kataryatirim.com>
- <https://client7.kataryatirim.net>
- <https://nova-markets6.com>
- <https://sca.nova-markets6.com>
- <https://wt.siruscapital33.com>

#### 4. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

a) Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle hakkında suç duyurunda bulunulmasına karar verilen aşağıdaki tabloda yer alan şahsın, V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 17/1 maddesi uyarınca sahip olduğu tüm lisansların işlem yapma yasağı süresi boyunca iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansları İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Lisans İptali Süresi	İptal Edilen Lisanslar
Mehmet Hamdi ÖZEL	37*****04	13474882	İşlem Yapma Yasağı Süresi Boyunca	Tüm Lisanslar



## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Artı Yatırım Holding AŞ'nin (Şirket), 10.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak Yalçın YALÇINKAYA'ya tahsisli olarak satılmak suretiyle 40.000.000 TL artırılarak 50.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin hazırlanan ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 12 nci maddesinin 6 ncı fıkrası uyarınca, söz konusu sermaye artırımının önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilmesi,

b) II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 12 nci maddesinin 1 inci fıkrası uyarınca, ayrılma hakkının, Şirket'in tahsisli sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararının kamuya açıklandığı 24.04.2024 tarihindeki Şirket değerini esas alan değerlendirme raporu ile belirlenecek birim pay değeri veya nominal değerden yüksek olanı şeklinde belirlenecek fiyat esas alınmak suretiyle aracı kurum vasıtasıyla kullanılması,

c) Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13 üncü maddesinin 6 ncı fıkrası uyarınca hazırlanacak fiyat tespit raporu ile tespit edilecek satış fiyatı veya nominal değerden yüksek olanı şeklinde hesaplanacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi ve gerekli yasal ücretlerin alınması,

d) Yalçın YALÇINKAYA'dan, ihraç edilecek payların Borsa'da işlem görmesi halinde işlem görmeye başladığı tarihten itibaren en az bir yıl süreyle Borsa'da ve Borsa dışında satılmayacağı ve Borsa'da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulmayacağı hususunda taahhüt alınması şartıyla,

olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Pardus Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Pardus Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	BV Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy İkinci Serbest Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy Enerji Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Garanti Portföy İhracatçı Şirketler Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Garanti Portföy Teknoloji Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Garanti Portföy YKT Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Yirminci Serbest (Döviz-Pound) Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
MT Portföy Yönetimi AŞ	MT Portföy BIST Halka Arz Şirketleri Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	MT Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ	Nurol Portföy Kısa Vadeli Serbest Fon	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Phillip Portföy Yönetimi AŞ	Phillip Portföy İkinci Serbest Fon	Phillip Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu

4. İş Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon'a bağlı İş Portföy Salur Serbest Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

#### 5. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL başlangıç sermayeli DK Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### 6. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Kurtuluş Mahallesi Şinasi Efendi Caddesi Eyüp Ünal Apartmanı No:30 D:1 Seyhan/ADANA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) ING Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin "Akdeniz Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, Bina No:67 A Kat:1 Konak/İZMİR", "Gaziosmanpaşa Mahallesi, İnan Caddesi, Bina No:29, Daire No:1 Çankaya/ANKARA", "Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Cad. ING Bank Apt Bina No:8 Sarıyer/İstanbul", "Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:273B, Kadıköy/İSTANBUL" ve "Şirinyalı Mahallesi, İsmet Gökşen Cad. No:66 Daire No:101 Muratpaşa/ANTALYA" adreslerinde faaliyet gösteren irtibat bürolarının şubeye dönüştürülmesine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuruların olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### 7. Kendi İsteğiyle Faaliyetlerini Geçici Durdurma-Süre Uzatımı veya Yetki Belgesi İptali

Toros Menkul Kıymetler Ticaret AŞ'ye ait 09.11.1992 tarih ve 137 sayılı alım-satım aracılığı yetki belgesinin SPKn'nun 41'inci maddesi ile III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 65'inci maddesinin birinci fıkrası kapsamında iptal edilmesine karar verilmiştir.

### E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

#### 1. Kurul Karar Organı'nın 26/12/2024 tarih ve 66/2035 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Bilindiği üzere Kurulumuzun 23.03.2020 tarihli duyurusunda, ülkemizde yaşanan COVID-19 salgınının ülkemiz finansal piyasalarında oluşturduğu olumsuzlukların en aza indirilmesini teminen alınan Kurul Kararı'nın ikinci maddesi kapsamında; yatırım kuruluşlarında uzaktan erişimli çalışması öngörülen personelin cep telefonlarında yer alan mobil uygulamalar (whatsapp vb.) üzerinden tesis edilecek iletişimler yoluyla ve/veya personele tahsis edilmiş kişisel e-posta adresi üzerinden emir kabul edilmesinin Kurul karar tarihinden itibaren ikinci bir duyuru yapıncaya kadar mümkün olduğu kamuya duyurulmuştur. <https://spk.gov.tr/duyurular/basin-duyurulari/2020/covid-19-salgini-nedeniye-alinan-tedbirler>

Piyasa koşulları dikkate alınarak, bahse konu duyuruya mesnet 19.03.2020 tarihli Kurul Kararı'nın 2 nci maddesi, işbu karar tarihini takip eden ilk iş günü itibarıyla yürürlükten kaldırılmıştır.

### F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.