



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/55

05/12/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret AŞ	137.000.000	168.000.000	31.000.000	-	11.000.000 (1)	-	20,00 (2)
Sümer Varlık Yönetim AŞ	100.000.000	118.000.000	18.000.000	-	10.000.000 (3)	-	22,00 (4)

(1) Mevcut ortaklardan Ömer Seyfettin PİRİNÇ'in sahip olduğu 11.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 20,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Sümer Varlık Yönetim AŞ'nin mevcut ortağı ASV Holding AŞ'nin sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 22,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk AŞ (*)	400.000.000	1.600.000.000	1.200.000.000	-	-	Halka Arz
QNB Finansal Kiralama AŞ	1.000.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	-	-	Halka Arz
Merit Turizm Yatırım ve İşletme AŞ	28.050.000	336.600.000	-	308.550.000	-	-
Europap Tezol Kağıt Sanayi ve Ticaret AŞ	440.000.000	500.000.000	-	60.000.000	-	-

(*) Halka arz edilen payların 895.482.158,34TL'lik kısmı Şirket'in hakim ortağı olan Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii AŞ tarafından Şirket'e ileride yapılacak sermaye artırımına mahsuben nakden aktarılmış olması nedeniyle bu sermaye artırımında mahsup edilecektir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Halk Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.850.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tv8 Tv Yayıncılık AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türk Ekonomi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Coca-Cola İçecek AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
AG Anadolu Grubu Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Fonun Ünvanı
Azimet Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Osmanlı Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Content Capital Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Foneria Portföy Yönetimi AŞ Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Foneria Portföy Yönetimi AŞ Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Yetki Belgesi Alınması

İdealist Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin, münhasıran gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları kurmak ve yönetmek ile sınırlı olmak üzere faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

a) Fibabanka AŞ'nin "Fiba Yatırım Menkul Değerler AŞ" ünvanlı yeni bir aracı kurum kurulması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Aktif Yatırım Bankası AŞ'nin "Aktif Yatırım Menkul Değerler AŞ" ünvanlı yeni bir aracı kurum kurulması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Diğer Faaliyet İzinleri

Tohum Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) PineBridge Eurasia Financial Investments SARL hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
PineBridge Eurasia Financial Investments SARL	73*****00	Pay satış bilgi formu kapsamındaki payların günlük olarak satışa konu edilecek toplam nominal değerinin, pay satış bilgi formu kapsamındaki payların toplam nominal değerinin yüzde onunu aşması	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27'nci maddesinin altıncı fıkrası	155.567

b) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****21	Mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak üzere ödünç para verme işlemleri yapılması.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi.	20.006.514,18

c) Nurol Portföy Yönetimi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Nurol Portföy Yönetimi AŞ	63*****87	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası (TL) Fonu portföyüne, 13.06.2024-24.06.2024 tarihleri arasında, mevzuatta izin verilen sınırları aşan tutarda mevduat işlemleri gerçekleştirilmesi	Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in (Rehber) "4.9. Ünvanında "Para Piyasası" ve "Kısa Vadeli" İfadesi Yer Alan Fonlara İlişkin Esaslar" maddesi	986.045,88

d) Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ hakkında yapılan inceleme neticesinde aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	29*****95	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'i ve Türkiye Denetim Standartları'nın (BDS) muhtelif hükümlerine aykırılıklar	116.741

2. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Adım Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesi"nden çıkarılmasına karar verilmiştir.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.trfxb.com>
- <https://www.trhftrade.com>
- <https://register.trhftrade.com>
- <https://my.trhftrade.com>
- <https://justmarketstr.net>
- <https://neal.forexasistaniniz.com>
- <https://partners.xmtrmarket.com>
- <https://www.xmtrmarket.com>
- <https://my.xmtrmarket.com>
- <https://olivemarkets242.com>
- <https://my.olivemarkets242.com>
- <https://persyatirim36.com>
- <https://sca.persyatirim36.com>
- <https://wt.persyatirim37.com>
- <https://rehber-fx.net>
- <https://primexbt.help>
- <https://wolf-markets15.com>
- <https://sca.wolf-markets15.com>
- <https://wt.wolf-markets15.com>
- <https://alcmenkul2.com>
- <https://acc2.alcesube.com>
- <https://web28.alcglobaltrader.com>
- <https://merkurcapital15.com>
- <https://asmenkuldegerler7.com>
- <https://acc7.asmenkuldegerler.info>
- <https://financetrd6.net>
- <https://acc3.financetrd.io>
- <https://webtrader1.ftglobalyatirim.net>
- <https://tr4.kataryatirim.com>
- <https://client4.kataryatirim.net>
- <https://destekytr.com>
- <https://customer.boapnl.com>
- <https://klasfx237.com>
- <https://hesabim.klasfx237.com>
- <https://nova-markets3.com>
- <https://sca.nova-markets3.com>
- <https://proinvestline10.net>
- <https://wt.siruscapital30.com>
- <https://gkm.global>
- <https://sca.gkmpanel1.com>
- <https://wt.arosinvest30.com>
- <https://hunmarkets.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Konfrut Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'nin esas sözleşmesinin "Şirket'in Ünvanı" başlıklı 2'nci maddesi ve "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine ilişkin esas sözleşme tadil metnine uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Balatacılar Balatacılık Sanayi ve Ticaret AŞ'nin esas sözleşmesinin "Şirket'in Ünvanı" başlıklı 2'nci maddesi, "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi, "Şirket'in Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4'üncü maddesi, "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi ve "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesine ilişkin esas sözleşme tadil metnine uygun görüş verilmesi talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Mayesse Turizm Yapı AŞ'nin, "FCR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
İş Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest (TL) Fon
Neo Portföy Dora Serbest Fon
Ziraat Portföy Başak Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon
Ziraat Portföy Başak Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon
Ziraat Portföy Birinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon
Ziraat Portföy İstanbul Serbest (Döviz) Özel Fon

5. HİVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket), 37.878.790 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortaklardan BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ, Tevfik Metin AYIŞIK ve Haluk NİŞLİ'nin yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle ve tamamı nakden karşılanmak üzere 212.121.210 TL artırılarak 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'ye tahsisli olarak ihraç edilecek 793.660 TL nominal değerli 793.660 adet A grubu ve 105.266.945 TL nominal değerli 105.266.945 adet B grubu paylar ve Inveo Yatırım Holding AŞ'ye tahsisli olarak ihraç edilecek 106.060.605 TL nominal değerli 106.060.605 adet B grubu paylar olmak üzere toplam 212.121.210 TL nominal değerli paylara (beher adedi 1 TL) ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması ve ünvanının "Turpe Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ" olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliklere uygun görüş verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonun kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
Aura Portföy Yönetimi AŞ	Aura Portföy Yönetimi AŞ Odak Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu	Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Yönetimi AŞ Emlak Jet Gayrimenkul Yatırım Fonu

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Komunale Capital Serbest Fon	BV Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy ARBAU Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Misa Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
QNB Portföy Yönetimi AŞ	QNB Portföy Robotik ve Blockchain Teknolojileri Serbest Fon	QNB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	QNB Portföy Kâr Payı Ödeyen Onikinci Serbest (Döviz) Fon	
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Alternatifbank Para Piyasası (TL) Fonu	TEB Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
	TEB Portföy Onaltıncı Serbest (Döviz) Fon	TEB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	TEB Portföy TEB Özel Bankacılık Serbest (Döviz) Özel Fon	
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy Ekim 2025 Serbest Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

8. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Allbatross Portföy Demir Serbest Fon	Allbatross Portföy Demir Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 05/12/2024 tarih ve 62/1863 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

1) Kurul Karar Organı'nın 06/02/2023 tarihli kararı ile Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında getirilen açığa satış yasağının 02/01/2025 tarihinden itibaren, Borsa İstanbul AŞ tarafından ilan edilen BIST 50 endeksinde yer alan pay piyasaları ile sınırlı olarak kaldırılmasına,

2) Açığa satış yasağı kaldırılan pay piyasalarında gerçekleştirilecek işlemlerde, Kurulumuzun Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 24 ve 28 inci maddeleri uyarınca, gün içinde sahip olunmadan satılan ve aynı gün içinde kapatılan pozisyonlara ilişkin olarak da açığa satış tuşuna basılmasının zorunlu olduğu hususunda yatırımcıların ve yatırım kuruluşlarının bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.