



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/28

07/06/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı | | Satış Türü |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| | | | | İç Kaynaklardan | Kâr Payından | |
| Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ | 52.500.000 | 157.500.000 | - | 105.000.000 | - | - |
| Şekerbank Türk AŞ | 1.860.000.000 | 2.500.000.000 | 640.000.000 | - | - | Halka Arz |

2. Borçlanma Araçları

| İhraççı | Türü | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü |
|---|-------------------------|----------------------|---|
| Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ | Tahvil/Finansman Bonosu | 250.000.000 | Nitelikli Yatırımcı |
| Akdeniz Faktoring AŞ | Tahvil/Finansman Bonosu | 200.000.000 | Nitelikli Yatırımcı |
| Türkiye Halk Bankası AŞ | Tahvil/Finansman Bonosu | 60.000.000.000 | Halka Arz/Tahsisli /Nitelikli Yatırımcı |

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı | Sermaye Piyasası Aracı Türü | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü | Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında | |
|--------------------------|--|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| | | | | Kurucu | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı |
| Nurol Varlık Kiralama AŞ | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 1.000.000.000 | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Nurol Yatırım Bankası AŞ | Nurol Yatırım Bankası AŞ |
| Emlak Varlık Kiralama AŞ | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 3.000.000.000 | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Emlak Katılım Bankası AŞ | TTNET AŞ |

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Vole Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. BV Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Yetki Belgesi Alınması

MT Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Zirve Gayrimenkul Değerleme AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Kristal Kola ve Meşrubat Sanayi Ticaret AŞ (KRSTL) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs | TC Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------|--------------|---|---|--------------------|
| Ahmet MEHMETOĞLU | 15*****94 | KRSTL pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler | VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası | 1.993.388,48 |
| Elif Ceylin AKDAŞ | 10*****22 | | | 375.898,28 |
| Elvan CEYHAN | 15*****58 | | | 151.951,16 |
| Erkan UZUN | 29*****12 | | | 76.299,56 |
| Hasan CEYHAN | 15*****70 | | | 104.414,98 |
| Hikmet YURTBAY | 29*****36 | | | 1.746.185,00 |
| Murat GÜLCÜ | 10*****08 | | | 672.537,50 |
| Orbay CEYLAN | 13*****64 | | | 492.243,38 |
| Safiye YAVAŞ | 32*****14 | | | 69.783,00 |
| Saliha SEZİKLİ | 32*****28 | | | 69.783,00 |
| Sezer SEZİKLİ | 32*****10 | | | 1.746.185,00 |
| Sinan YURTBAY | 29*****64 | | | 1.746.185,00 |
| Süleyman ÇİFTÇİ | 49*****00 | | | 69.783,00 |

b) Kaplamin Ambalaj Sanayi ve Ticaret AŞ (KAPLM) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs | TC Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------|--------------|---|---|--------------------|
| Hikmet YURTBAY | 29*****36 | KAPLM pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler | VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası | 1.746.185,00 |
| İkbal BARUT | 10*****12 | | | 9.059.543,90 |
| Şeyma YURTBAY | 35*****06 | | | 18.211.058,50 |
| Yılmaz BARUT | 58*****88 | | | 2.148.594,16 |

c) Kristal Kola ve Meşrubat Sanayi Ticaret AŞ (KRSTL) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs | TC Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------|--------------|---|---|--------------------|
| Arif İsmet YURTBAY | 29*****72 | KRSTL pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler | VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası | 3.892.770 |
| Hikmet YURTBAY | 29*****36 | | | 3.892.770 |
| Kenan YURTBAY | 29*****90 | | | 3.892.770 |
| Sinan YURTBAY | 29*****64 | | | 3.892.770 |

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunan Şahıs | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|--|--------------|---|---|
| "liberalfx", "zesforex" ve "eforfx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları | - | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası. |
| Salih BİTKAY | 39*****66 | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |
| Zafer ENGİN | 65*****50 | | |
| Eyüpcan ALTUNER | 35*****54 | | |
| Bariş KAYHAN | 45*****88 | | |
| Recep Metin BİÇER | 67*****22 | | |
| Batuhan İBİKLİ | 20*****22 | | |

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|---|--------------|--|---|
| "indexfx", "trendfx", "phaseforex" ve "idolfx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları | - | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası. |
| Yakup HALATLI | 13*****42 | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |
| Memet ÇETİN | 58*****16 | | |
| Mehmet MÜLAYİM | 75*****36 | | |
| Yılmaz ELGÜN | 27*****98 | | |
| Selahattin YALÇIN | 38*****10 | | |
| Mehmet YILMAZ | 54*****80 | | |
| Oğuzhan ÜNAL | 59*****54 | | |
| Ahmet Sedat OĞUR | 22*****66 | | |
| Latif KAYA | 36*****30 | | |
| Alkan KARA | 22*****58 | | |
| Hasan TURAN | 22*****14 | | |
| Teoman DURU | 11*****96 | Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | |
| Cengiz TEKİN | 12*****18 | | |
| Abdullah SEVİM | 36*****54 | | |

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|---------------------------------|--------------|--|---|
| Orhan URAL | 18*****26 | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası. |

d) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | TC Kimlik No | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|---|--------------|--|---|
| "metrocapitalmarkets", "metrocapitalportal", "royalfinancecompany", "asproftrade", "balfx", "baltrade", "kuveytmenkul", "kmdfx", "inoxmarkets", "smartinvestmenttrader", "eximcapitalmarkets", "bestcapital", "optimumglobalmarkets" ve "storyboxtrader" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları | - | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası. |
| Ahmet ORHAN | 19*****10 | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi. |
| Deniz GÖREN | 12*****84 | | |
| İhsan ORHAN | 19*****22 | | |
| Meriç İN | 21*****26 | | |
| İzzettin ALPAY | 71*****88 | | |
| Abdullah ÖKELİ | 42*****58 | Adına ve/veya yetkilisi olduğu şirket adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi. | |
| Abdullah SEVİM | 36*****54 | | |
| İrfan AĞCA | 16*****60 | | |
| Adına kayıtlı (533 82* ** 05) numaralı telefon hattını kullandıran kişi | - | | |

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

<https://olivemarkets222.com>
<https://lider.forexasistaniniz.com>
<https://arosinvest22.com>
<https://sca.arosinvest22.com>
<https://siruscapital24.com>
<https://sca.siruscapital24.com>
<https://rukayatirim24.com>
<https://alcyatirim17.com>
<https://acc17.alcyatirim.app>
<https://web4.alcglobaltrader.com>
<https://hunmarkets25.com>
<https://wt.hunmarkets25.com>
<https://persyatirim16.com>
<https://wt.persyatirim16.com>
<https://omega-market5.com>
<https://sca.omega-market5.com>
<https://ftrade3.pro>
<https://webtrader.xtrader.ltd>
<https://cityyatirim3.com>
<https://my.traderbox18.app>
<https://klasfx221.com>
<https://best3.forexasistaniniz.com>
<https://web2.cgmx.net>
<https://www.xmfxtrader.com>
<https://www.hfeu.com>
<https://www.hf-tur10.com>
<https://phase-trade.co>
<https://klasinvesting.co>
<https://app.piyasacozum.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, sermayesinin %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Telesis Telekomünikasyon Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı | Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı |
|---|---|
| Ak Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon | Ak Portföy 0-5 Yıl Vadeli Serbest (Döviz) Fon |
| Foneria Portföy Birinci Serbest Fon | Foneria Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) |
| Yapı Kredi Portföy PY Kar Payı Ödeyen Serbest (TL) Özel Fon | Yapı Kredi Portföy PY Beykoz Serbest Özel Fon |

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu | Fonun Ünvanı | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon |
|--------------------------|--|--|
| İş Portföy Yönetimi AŞ | İş Portföy Agresif Fon Sepeti Fonu | İş Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu |
| | İş Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon |
| Rota Portföy Yönetimi AŞ | Rota Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu | Rota Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu |
| TEB Portföy Yönetimi AŞ | TEB Portföy Meridyen Serbest Fon | TEB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon |
| | TEB Portföy Burgaz Serbest (Döviz) Özel Fon | |

4. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

ING Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 31.907.479 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine onay verilmesi başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

125.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 25.000.000 TL başlangıç sermayeli Anatolia Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda ünvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı | Mevcut Çıkarılmış Sermaye | Yeni Çıkarılmış Sermaye |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi AŞ | 18.000.000 | 41.876.037 |
| BV Portföy Yönetimi AŞ | 30.000.000 | 90.000.000 |
| Piramit Portföy Yönetimi AŞ | 30.000.000 | 50.000.000 |
| Ünlü Portföy Yönetimi AŞ | 44.000.000 | 62.000.000 |

7. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin "Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Caddesi Bölükbaşı Apartmanı Sitesi No: 49 İç Kapı No: 2 Muratpaşa/ANTALYA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

b) Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Çınarlı Mah. 61027 Sok. Sunar Nuri Çomu İş Merkezi, B Blok No:16, Kat:10, İç Kapı No:57, Seyhan/ADANA", "Kızıllırmak Mah. 1443. Cad. 1071 Usta Plaza, A Blok No:22, Kat:3, İç Kapı No:16, Çankaya/ANKARA" ve "Akdeniz Mah. Halit Ziya Bul. The Mercer, No:1, Kat:1, İç Kapı No:4, Konak/İZMİR" adresinde mevcut durumda irtibat bürosu olarak faaliyet gösteren merkez dışı örgütlerinin şubeye dönüştürülmesine onay verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurular olumlu karşılanmıştır.

8. İş Portföy Yönetimi AŞ'nin "Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:75-77 Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

9. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Fonun Ünvanı |
|--|
| Azimet Portföy 21.0 Serbest (Döviz) Fon |
| Azimet Portföy BB Serbest (Döviz) Özel Fon |
| Azimet Portföy Kaan Serbest Özel Fon |
| Azimet Portföy Tesa Serbest Özel Fon |

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 07/06/2024 tarih ve 31/850 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurulumuzun 18/04/2019 tarih ve 23/532 sayılı İlke Kararı'nın, 17/07/2014 tarih ve 22/735 sayılı İlke Kararının yürürlükte olduğu dönemde lisans sınavını geçenlerin haklı beklentilerini koruyan bir geçiş hükmüne yer verilmemesi yönüyle hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle Danıştay Kararı ile iptal edilmesi nedeniyle, karar gereğinin 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28'inci maddesi çerçevesinde yerine getirilebilmesi amacıyla verilmesi öngörülen örgün meslekî uygulamalı eğitim programına ilişkin Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu AŞ (SPL) tarafından duyuru yapılmasına ve "Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Konut Değerleme Uzmanları İçin Aranılan Tecrübe Koşulunun Uygulama Esasları" başlıklı 19/08/2014 tarih ve 2014/24 sayılı Kurul Bülteni ile kamuya duyurulan 17/07/2014 tarihli ve 22/735 sayılı İlke Kararı'nın "Ortak Düzenlemeler" başlıklı bölümünde yer alan "Yukarıdaki bentler uyarınca 3 yıllık tecrübe şartını tevsik eden rapor sunmadığı veya diğer şartları taşımadığı için başvurusu kabul edilmeyen adaylar, Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu AŞ tarafından düzenlenecek ve içeriği Kurulca onaylanacak meslekî uygulamalı eğitim programına katılmaları ve başarılı olmaları halinde tecrübe şartını sağlamış sayılacaklardır" ifadesinin tekrar kaldırılması ile bu kapsamda değerlendirme uzmanlarının meslekî tecrübelerinin SPL tarafından düzenlenen eğitim programı ile sağlanması uygulamasına 19/04/2019 tarihi sonrasında gayrimenkul değerlendirme ve konut değerlendirme lisanslama sınavlarını geçerek lisans almaya hak kazanan tüm adaylar için son verilmesine karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.